

## Fiche de poste

### Chef de projet confirmé

#### I - Présentation de la société

Territoires Charente est une SEM Départementale qui intervient dans de nombreux domaines : l'aménagement, la construction de tout type d'ouvrage, les énergies renouvelables, le développement économique et le renouvellement urbain. Cette société composée d'une équipe pluridisciplinaire de onze personnes, est en plein développement. En 2019, elle a créé une filiale, la SAS Immobilière Charente, pour pouvoir construire de l'immobilier d'entreprises et de gagner de nouveaux marchés auprès de grands donneurs d'ordre comme le Département de la Charente et la Région Nouvelle Aquitaine, GrandAngoulême et Grand Cognac. Elle a de nombreux projets en cours de développement dont l'investissement des les énergies renouvelables et l'engagement d'opérations de promotion d'immobilier d'entreprises.

#### II - Présentation du poste

Pour assurer sa croissance, Territoires Charente souhaite renforcer son équipe, en recrutant un chef de projet capable de conduire des projets complexes et fédérer des acteurs pour la réussite de l'opération.

Cet agent polyvalent assure, pour le compte de collectivités locales de clients privés ou de la SAEMML Territoires Charente, le rôle de maître d'ouvrage d'opérations d'aménagement, de constructions et/ou de renouvellement urbain en milieu rural ou urbain dans le cadre de Concessions d'Aménagement, de mandats ou de contrats de promotion immobilière. Il pilote selon les besoins en mobilisant d'autres agents de la société ou de structure externe les phases (études, montage, réalisation de travaux, commercialisation, clôture d'opérations) sous tous les aspects, juridiques, financiers et techniques tout en coordonnant les partenaires et intervenants concernés (BE, prestataires, administrations...).

Il est sous la responsabilité directe du directeur de la SAEMML Territoires Charente.

#### Assurer en responsabilité le montage d'une ou plusieurs opérations d'aménagement et/ou de construction

- Piloter ou faire les études de faisabilité et pré opérationnelles (études d'urbanisme et de marché) ;

#### Statut :

Cadre

#### Rémunération :

41 000 € à 50 000 € en fonction de l'expérience et de la compétence à négocier.

#### Les candidatures doivent être adressées à l'attention de :

Monsieur Le Président Directeur Général de la SAEMML Territoires Charente

1 Impasse Truffière

16000 ANGOULEME

#### e-mail :

s.doiron@territoires-charente.com

# Fiche de poste

## Chef de projet confirmé



- Piloter une équipe pour les besoins des projets;
- Définir le programme et les budgets d'investissement et monter les dossiers réglementaires et les bilans ;
- Suivre les acquisitions foncières ;
- Organiser les procédures (marchés) ;
- Appuis techniques aux actions de pré-commercialisation avec les promoteurs, investisseurs, commercialisateurs, en relation avec le Directeur du Pôle.

### Pilotage de suivi des travaux et de leur maîtrise d'œuvre

- Assurer de bonnes relations avec les différents intervenants et partenaires rattachés à l'opération (architectes, bureaux d'études, administrations... ) et veiller au respect des engagements (objectifs, qualité, délais) ;
- Assurer le pilotage et le suivi technique des opérations (relations avec le maître d'œuvre, consultation des entreprises, passation des marchés de travaux, ordres de services, suivi et réception des travaux) ;

### Suivi juridique, administratif et financier

- Veiller au respect des procédures réglementaires relatives à chaque opération ainsi que la gestion financière (Bilan, CRAC, engagements et trésorerie) ;
- Suivre la comptabilité des opérations : assurer la gestion administrative courante des différents dossiers ;

### Garantir la bonne fin des opérations

- Assurer la clôture des opérations sur le plan juridique, technique, financier, comptable et foncier ;

# Fiche de poste

## Chargé de projet confirmé

 TERRITOIRES  
CHARENTE

### PROFIL

Pré requis - formation initiale exigée et/ou expérience professionnelle

De formation supérieur Bac + 5 en aménagement, urbanisme ou d'un diplôme d'Ingénieur (ESTP, INSA...) une expérience de la maîtrise d'ouvrage en urbanisme opérationnel, construction d'équipements publics, ou d'opérations immobilières.

### Compétences attendues

- Connaissance en urbanisme et aménagement (procédures opérationnelles) code des Marchés Publics et montages juridiques, en économie (gestion budgétaire, montages financiers. . . ),
- Connaissance des outils bureautiques,
- Connaissance des techniques du bâtiment (pour les superstructures),
- Capacité à coordonner, à manager un projet et à animer des équipes pluridisciplinaires,
- Capacités de médiation et de négociation.

### Aptitudes, motivations et comportements professionnels attendus

- Polyvalence et ouverture d'esprit,
- Adaptabilité,
- Qualités relationnelles, écoute, diplomatie,
- Esprit d'équipe,
- Dynamisme et esprit de décision,
- Analyse et synthèse,
- Rigueur et méthode,