

NEWSLETTER PRINTEMPS 2018

L'EDITO

UNE DIVERSITE DE COMPETENCES

La SAEML a pour vocation d'accompagner la réalisation de projets porteurs de développement. Outre les compétences techniques, administratives, juridiques et financières nécessaires à l'accomplissement de cette mission, Territoires Charente a su développer une diversité de savoir-faire, en adéquation avec les attentes et la nature du territoire.

Qu'il s'agisse de la construction d'équipements, de réhabilitations, de solutions énergétiques dans les domaines du logement, de la santé, du social, de l'économie... la SAEML est en capacité de proposer une véritable expertise, en permanence adaptable aux besoins des donneurs d'ordre publics et privés. Elle peut aussi, forte de sa connaissance du local, faire l'interface et réunir des partenaires autour d'un même projet.

Illustrations à suivre : Territoires Charente aux côtés des bailleurs sociaux, l'extension de la Maison d'accueil spécialisée à Jarnac, l'édification à Châteaubernard du futur siège du SISTAC (Service interentreprises de santé au travail de l'arrondissement de Cognac), la communauté de communes des 4B et le développement du photovoltaïque, la réhabilitation sur mesure d'un local loué à un studio d'animation...



François BONNEAU
Président Directeur Général

François Bonneau
Président Directeur Général de Territoires Charente

LE ZOOM



CHAMPNIERS

Trois scénarios pour un renouveau

Des entrées bien signalées, des cheminements piétons, des ilots

L'ACTU



ANGOULEME

Du sur-mesure pour Blue spirit

Blue Spirit Productions dont le nom a été récemment associé au succès de Ma vie de

EN SERVICE



JARNAC

MAS : Des places supplémentaires

La façade marie harmonieusement zinc et

de verdure... À l'initiative de la communauté d'agglomération du Grand-Angoulême, la SAEML Territoires Charente a été choisie pour plancher sur la manière de redessiner, à des fins de redynamisation, une portion de la zone d'activité économique (ZAE) des Montagnes Est située à Champniers. [En savoir plus >](#)

Courgette, César 2017 du meilleur film d'animation (et autres innombrables prix), vient d'étoffer son studio d'Angoulême. L'entreprise, déjà locataire route de Bordeaux d'un immeuble appartenant à la SAEML Territoires Charente, était fin 2017, en quête de nouveaux bureaux. [En savoir plus >](#)

Pierre de Charente, lignes contemporaines et courbes du XIXe siècle. A Jarnac, le chantier d'extension de la Maison d'accueil spécialisée (MAS) a été livré en janvier dernier (2018) après 18 mois de travaux. [En savoir plus >](#)

L'ESSENTIEL



LOGEMENT

Territoires Charente aux côtés des bailleurs sociaux

La SA Le Foyer a confié à Territoires Charente l'assistance à maîtrise d'ouvrage d'une importante opération de réhabilitation concernant huit de ses immeubles et 177 logements. Des projets sont également en cours avec Logélia. Dans le département, la SAEML se pose en partenaire naturel des bailleurs sociaux. Explications du directeur Philippe Maylin.

Vous évoquez une proximité naturelle avec les bailleurs sociaux, pourquoi ?

- Il y a entre ces différents organismes une complémentarité évidente. Par ses savoir-faire spécifiques, la SAEML peut compléter les compétences des équipes opérationnelles des bailleurs sociaux et ainsi contribuer au développement du logement social en Charente. [En savoir plus >](#)

Le Foyer : la carte de la réhabilitation

La Foucaudie à Nersac, *Bois Doucet* à Jarnac, *Le Treuil* à Gond-Pontouvre... Trois projets de réhabilitation d'immeubles actuellement en cours illustrent l'adéquation entre les besoins des bailleurs sociaux, ici la SA Le Foyer, et l'accompagnement proposé par la SAEML Territoires Charente, via l'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO). [En savoir plus >](#)

L'ATOUT

COMMUNAUTE DE COMMUNES DES 4B

Le sud-Charente mise sur le photovoltaïque

EN COURS

STRASBOURG

Des ombrières pour capter le soleil

Reconnue à l'échelle nationale pour son savoir-faire en ingénierie énergies renouvelables, la SAEML Territoires Charente a été choisie en 2016 par la Compagnie des transports strasbourgeois (CTS) pour l'accompagner, dans le cadre d'une assistance à maîtrise d'ouvrage, dans la sélection d'un tiers investisseur privé en photovoltaïque.

[En savoir plus >](#)

EN VUE



GRAND COGNAC

Un nouveau coeur pour le SISTAC

Le futur siège du SISTAC (Service de santé au travail de l'arrondissement de Cognac) sera fonctionnel, vaste, de plain-pied, accessible et vraiment conçu pour l'accueil du public. En résumé, la construction qui débutera à l'automne 2018, ZAC du Mas de la Cour - Bellevue à Châteaubernard, aura les qualités qui font actuellement défaut aux

Valoriser des m² de toitures de bâtiments publics en captant le soleil du sud Charente. C'est l'option récemment prise par la communauté de communes (CDC) des 4B qui, pour ce chantier novateur, a choisi l'assistance à maîtrise d'ouvrage de Territoires Charente. [En savoir plus >](#)

précédents locaux situés dans le centre de Cognac. [En savoir plus >](#)

Territoires Charente SAEML

Siège Social :

Impasse Truffière
16000 Angoulême
Tél : 05 45 37 12 10

[Site Internet ▶](#)

[Contactez-nous ▶](#)

[désabonnement](#)