



NEWSLETTER N°6

NOVEMBRE 2013

Une USINE NEUVE aux Montagnes Ouest pour HERTUS Industrie.

Territoires Charente est fière de mettre à disposition du groupe HERTUS cette usine flambant neuve, la seule créée en Charente au cours de cette décennie.

Une étape importante pour notre société, constructeur de l'immeuble et propriétaire bailleur, et plus largement aménageur de la nouvelle zone d'activités des Montagnes Ouest.

Le groupe Hertus est par ailleurs la première entreprise à s'installer sur cette zone qui consacre un tiers de sa superficie à accueillir des activités industrielles et artisanales, au nord de l'agglomération d'Angoulême. Un lieu stratégique, à la croisée de la RN 10 et de la RN 131, dédié à l'essor des entreprises.

Aujourd'hui, le groupe Hertus prend progressivement possession de ses nouveaux locaux, dont l'inauguration officielle est programmée en février. Ce sont plus de 7.000 m² qui ont été entièrement pensés par et pour le client Hertus. La société, spécialiste de la conception et la réalisation de moules pour la création de pièces en plastique à destination de l'industrie du luxe, renforce ainsi sa position en Charente. Elle regroupe deux sites en un lieu unique dans un local adapté spécifiquement à son process. Ce déménagement devrait lui permettre de réaliser à court terme un gain de productivité important. Ainsi, cette installation permet de conforter la centaine d'emplois comptabilisés en Charente et Hertus ne cache pas son souhait d'augmenter à terme ses effectifs.

Sur le montage juridique en lui-même, Territoires Charentes, aménageur de la zone d'activités, a construit le bâtiment et en demeurera propriétaire quelques temps encore, pour en assurer la mise en route opérationnelle. L'édifice sera ensuite vendu à Immobilière Charente, une société de portage d'investissements immobiliers, créée à l'initiative de Territoires Charente en 2010 pour participer au développement économique du territoire aux côtés des entreprises charentaises.

A l'heure où les sociétés, tel que le groupe Hertus, préfèrent consacrer leurs fonds au développement de l'entreprise elle-même, acheter des machines, se développer... plutôt que de les immobiliser dans leurs locaux, Immobilière Charente se positionne comme un outil indispensable au développement des entreprises et de l'emploi en Charente.

L'arrivée du groupe Hertus dans la zone des Montagnes Ouest, dont un tiers du programme est par ailleurs réservé à des surfaces d'activité, la validation par le Conseil d'Etat de l'accord CDAC sur le retail park du projet, sont autant de signes positifs à destination des acteurs économiques.

Dans ce contexte de commercialisation dynamique, de nouvelles signatures seront rendues publiques dans les toutes prochaines semaines.

Une exploitation viticole parie sur l'énergie solaire

L'équivalent de la consommation de 40 foyers sera produit chaque année sur le toit de ce bâtiment viticole flambant neuf à SAINTE SEVERE (16). L'émission de 50 tonnes de CO₂ sera également évitée. En faisant le choix d'une installation solaire sur le toit d'un de ses bâtiments, ce viticulteur parie

Rendez-vous au salon de la croissance verte

Le salon de la croissance verte, qui se tiendra du 28 au 29 novembre à Angoulême, met à l'honneur l'innovation en matière de développement durable en Poitou-Charentes. Territoires Charente participe à cet

sur l'avenir.

Territoires Charente, experte dans les relations entre les propriétaires et les tiers investisseurs dans le photovoltaïque, a consolidé l'opération et retenu la société Armorgreen pour ce projet charentais. Cette entreprise familiale, dont le siège social est basé à Rennes, compte déjà une quinzaine de sites dans le grand Ouest et s'adresse aux collectivités, aux entreprises et aux agriculteurs.

Pour ce propriétaire agricole de Charente, à l'heure où le coût de l'énergie ne cesse d'augmenter, l'implantation de 800 m2 de panneaux photovoltaïques est un choix stratégique.

L'indépendance énergétique des exploitations agricoles est en effet un véritable enjeu pour le futur. Par ailleurs, l'agriculture est un formidable gisement pour les énergies renouvelables et l'agriculteur un acteur incontournable par son lien étroit avec la nature et le territoire.

événement. Retrouvez-nous au sein du « village éco-construction / aménagement durable ».

Notre société, en pointe dans le développement durable et notamment dans les solutions photovoltaïques, ne pouvait pas manquer ce rendez-vous. Pour l'occasion, Territoires Charente présentera sur son stand l'ensemble de ses métiers en relation avec le développement des énergies et l'aménagement durable. Energie solaire, méthanisation, éclairage photovoltaïque ou encore électromobilité ...toutes les solutions en matière de développement durable pour les entreprises ou les collectivités seront présentées et détaillées sur le stand.

["lire la suite"](#)

- Des invitations pour le salon sont à disposition à l'accueil de Territoires Charente ou par mail

accueil@territoirescharente.com



TERRITOIRES CHARENTE SAEML

1 Impasse Truffière

16000 ANGOULEME

Tél: 05.45.37.12.10

accueil@territoires-charente.com

<http://www.territoires-charente.com>

[désabonnement](#)