



NEWSLETTER

JANVIER 2017

EDITO

Un partenaire innovant

En ce début d'année 2017, la SAEML Territoires Charente développe sa mission d'accompagnement des collectivités locales et des donneurs d'ordre privés dans la réalisation de leurs projets de construction d'ouvrages dans de très nombreux domaines comme la culture, la santé, l'économie, le tourisme, l'aménagement du territoire ou encore l'énergie.

La SAEML est en effet pionnière dans les énergies renouvelables et leurs applications territoriales. Elle a notamment oeuvré, avec les élus de Fléac, à l'édification d'une centrale solaire photovoltaïque qui sera placée sur le toit des ateliers municipaux.

A Champniers, dans la ZAC des Montagnes Ouest, Territoires Charente vient également de créer une station-service pour véhicules électriques, dotée de six bornes de recharge.

L'équipement, qui a pour objectif de promouvoir l'électromobilité, illustre la volonté de la SAEML d'être, dans tous ses domaines d'action, un partenaire entreprenant et innovant pour le territoire.



François BONNEAU
Président Directeur Général

En cette nouvelle année, je vous renouvelle, avec toute l'équipe de

Territoires Charente, mes meilleurs vœux de bonheur, santé et prospérité, tant pour vous-même que pour vos proches.

François Bonneau,
Président Directeur Général de Territoires Charente

LE ZOOM



Photo copyright "Chabanne + Partenaires"

ANGOULEME

Un nouveau cadre pour Beaulieu

Philippe Maylin, directeur de la SAEML Territoires Charente, et Marie-Lyne Chamard, chargée d'opérations, étaient présents fin décembre 2016 à l'inauguration de l'EHPAD (Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) Beaulieu. Tout le long du chantier qui a métamorphosé l'ancienne maison de retraite du centre hospitalier d'Angoulême (pôle médico-social), la SAEML a rempli une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le promoteur ADIM Ouest (Vinci, Nantes).

L'ACTU



MONTAGNES OUEST

Véhicules électriques la station en service!

Dans la ZAC des Montagnes Ouest à Champniers, la toute nouvelle station service pour véhicules électriques est branchée et ouverte aux usagers depuis la mi-janvier. Le projet novateur, piloté par la SAEML Territoires Charente, désormais propriétaire-exploitant, est devenu réalité avec l'installation de six bornes de recharge (Tesla, Schneider Electric, Lafon, DBT) compatibles avec tous les types et toutes les marques de véhicules électriques.

[En savoir plus >](#)

EN SERVICE



TUDE ET DRONNE

La maison de santé a fait sa place

Avec pour décor une place du champ de foire joliment rénovée, la communauté de communes (CDC) Tude et Dronne a procédé, à Chalais, à l'inauguration de sa maison de santé pluridisciplinaire. L'événement s'est déroulé fin novembre 2016 pour célébrer à la fois le nouvel outil communautaire, construit avec l'assistance à maîtrise d'ouvrage de la SAEML Territoires Charente, et l'aménagement urbain réalisé, lui, par la municipalité chalaisienne. [.Lire la suite>](#)

[Lire la suite>](#)

L'ESSENTIEL



CHAMPNIERS

Montagnes Ouest L'atout attractivité

« Attractive, très bien située, fort potentiel de clientèle... » Les responsables des magasins BOULANGER, FÊTE CI-FÊTE ÇA, BMW, parmi les derniers installés aux Montagnes Ouest à Champniers, sont du même avis : le retail park et la ZAC dans son ensemble, où se constitue notamment un important pôle automobile, présentent tous les atouts nécessaires au développement de leur activité (voir Trois questions à).
« La commercialisation globale de la ZAC est à 70% d'avancement*. Il y a aujourd'hui 12 enseignes, il y en aura plus de 30 en 2018, complémentaires à celles existantes, et d'autres

EN COURS

GRAND COGNAC

Nouvelles activités au Mas de la Cour

Installations en cours... A Châteaubernard, en ce début d'année, la nouveauté s'affiche côté Mas de la Cour où la plupart des surfaces sont désormais commercialisées ou pré-commercialisées. Après l'implantation récente de Chambon-Terravi, entreprise spécialisée dans la vente de matériel agricole, et de Chausson Matériaux, une société de nettoyage ainsi que l'enseigne Fermetures Roy vont notamment rejoindre le site prochainement. Leurs locaux sont en cours de construction.

[Lire la suite>](#)

EN VUE

FLEAC

Le solaire lauréat

viendront... Les choses avancent à bon rythme », commente Cécile Barreau-Marcelle, directrice-adjointe de la SAEML Territoires Charente, aménageur de la ZAC.

[En savoir plus >](#)

L'ATOUT

POLE HABITAT ET IMMOBILIER

Maison avec jardin à Soyaux

Dans le cadre de sa mission de développement du territoire, la SAEML Territoires Charente s'est associée en tant qu'aménageur-investisseur au constructeur Maisons de la Touvre pour concocter un projet immobilier dans la commune de Soyaux.

« L'ensemble des Jardins de Ravel, situé à 5 minutes à pied de la place Victor Hugo à Angoulême, propose des terrains (acquis et viabilisés par Territoires Charente) et des logements (réalisés par Maisons de la Touvre) en accession à la propriété ou en investissement locatif », détaille Jean Tuffière, directeur de l'immobilier et de l'habitat à la SAEML.

[Lire la suite>](#)

avec Territoires Charente

Grâce à des panneaux photovoltaïques installés sur le toit des ateliers municipaux, Fléac sera bientôt équipée d'une centrale solaire capable de fournir 231 000 KWh par an, ce qui revient à alimenter en énergie l'équivalent de 72 foyers.

Le mérite partagé en revient à la commune de l'agglomération angoumoisine, à l'investisseur Arkolia Energies et à Territoires Charente. La SAEML a en effet procédé au montage technique, juridique et financier de l'opération (consultation de tiers investisseurs notamment) et a contribué au fait que le projet soit parmi les 353 lauréats d'un appel d'offres initié par le ministère de l'Environnement, de l'Energie et de la Mer.

[Lire la suite>](#)

Territoires Charente SAEML

Siège Social :

Impasse Truffière
16000 Angoulême
Tél : 05 45 37 12 10

Site Internet ▶

Contactez-nous ▶

désabonnement