

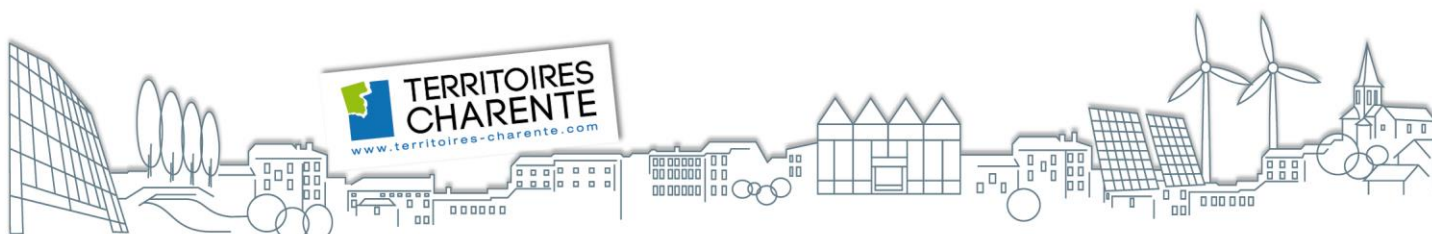
Cognac (16)

Rénovation énergétique des 40 logements de la résidence Epsilon à COGNAC

MAITRE D'OUVRAGE
SAEML TERRITOIRES CHARENTE

NATURE DE L'OPERATION
Maîtrise d'ouvrage d'une opération immobilière de logements

Dans le cadre d'un portage à court terme d'une résidence de 40 logements ayant appartenu à la Ville de Cognac (sous gestion SNI), Territoires Charente a engagé les travaux de rénovation énergétique des 7 bâtiments de ladite Cité de l'Air 1 rebaptisée depuis 2016 "Résidence Epsilon".



Les 40 logements de la Résidence sont destinés majoritairement au personnel du ministère de la Défense.

La construction datant des années 1960 souffrait d'un déficit d'isolation thermique malgré une première campagne de remplacement des menuiseries extérieures.

Territoires Charente a donc engagé en 2014 un programme d'amélioration énergétique en isolant les bâtiments sur deux volets d'intervention :

- Isolation des combles par soufflage de laine de roche
- Isolation thermique par l'extérieur des façades

L'intervention sur les façades a permis également la requalification esthétique de la Résidence (enduit, peinture), les anciens volets et les dernières menuiseries extérieures d'origine ont été remplacés.

Missions & Objectifs

Ainsi, afin de répondre à la demande de la Ville de Cognac, Territoires Charente a acquis la résidence, y a réalisé les travaux nécessaires à sa pérennisation.

La conception et la conduite des travaux ont été assurées par Alterea, spécialiste de l'ingénierie énergétique des immeubles de logements collectifs.

Surfaces

Surface totale : Surface isolation 3.000 m² et surface logements 2.700 m² SHAB

EQUIPE PROJET

Marie-Lyne CHAMARD

Jean TUFFIERE

Agenda du projet

Juin 2014 : début des travaux

Novembre 2014 : livraison

Montant

Coût global de l'opération : 565.000 € HT

Dates

Date de début : Juin 2014

Date de livraison : Novembre 2014

Partenaires

Maître d'ouvrage : SAEML Territoires Charente

Maître d'oeuvre : ALTEREA

