
Réhabilitation d'un immeuble de logements

MAITRE D'OUVRAGE
LE FOYER (GROUPE ACTION LOGEMENT)

NATURE DE L'OPERATION
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

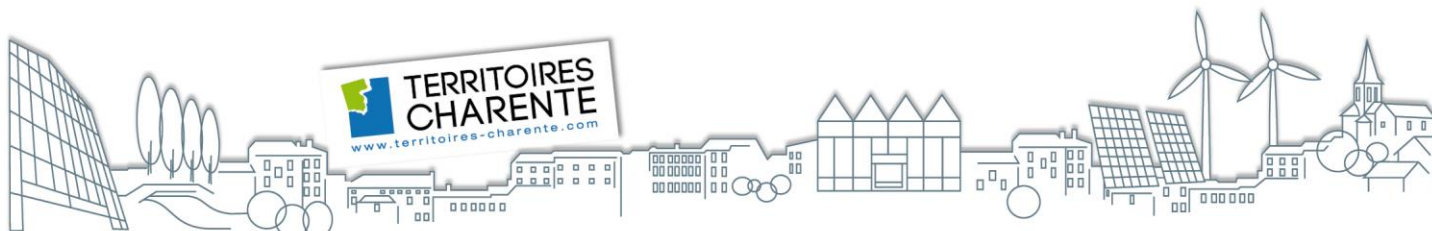
Suivi de la réhabilitation classique et thermique d'une résidence de 37 logements répartis en 2 bâtiments à piloter du début à la fin avec en charge la programmation et l'assistance générale à maîtrise d'ouvrage pour les aspects administratif, financier et technique...

C'est la mission obtenue par la SAEML Territoires Charente en mars 2017, après appel d'offres, auprès du bailleur privé charentais Le Foyer (groupe Action Logement).



Une des contraintes sera que les travaux vont se dérouler dans des logements occupés.

Le décor devrait radicalement changer dans les mois à venir.



Pour l'ensemble des logements, le bailleur a prévu la réfection et l'embellissement des pièces dites humides (cuisines, salles d'eau et wc) du sol au plafond ainsi que la pose de nouveaux sanitaires, robinets et meubles sous évier.

L'accessibilité des lieux aux personnes à mobilité réduite doit également être améliorée.

La mise à neuf de l'électricité et le remplacement des chaudières sont planifiés.

Les portes d'entrée, les fenêtres et les volets seront changés et les parties communes refaites.

Enfin des travaux d'isolation des combles et caves seront réalisés.

Les deux petits immeubles de trois étages, construits dans les années 70, bénéficieront même d'une réhabilitation thermique avec isolation par les façades.

Le but, pour le bailleur, étant de décrocher le label BBC (Bâtiment basse consommation). Ce qui contribuera à réduire la facture énergétique des locataires.

Missions & Objectifs

Après la phase de programmation, menée en partenariat avec le cabinet Fabrice Moreau (17), et acceptation du projet (avec enveloppe précise et planning) par le maître d'ouvrage, la SAEML procèdera à la consultation de maîtrise d'oeuvre, des entreprises, au suivi de la conception, des travaux... et veillera au bon déroulement de l'opération jusqu'à son terme en 2018.

Surfaces

Surface totale : 37 logements répartis en 2 bâtiments

EQUIPE PROJET

Cécile BARREAU-MARCELLE

Diane DEFOSSE-SARDIN

Amandine DEJONGHE

Agenda du projet

Mars 2017 : début de l'opération

2018 : fin de l'opération

Montant

Montant des travaux : 1.487.000 € HT

Dates

Date de début : Mars 2017

Date de fin : 2018

Partenaires

Maître d'ouvrage : Le Foyer (groupe Action Logement)

Autres partenaires : Cabinet Fabrice Moreau (17)

