

## Hourtin (33)

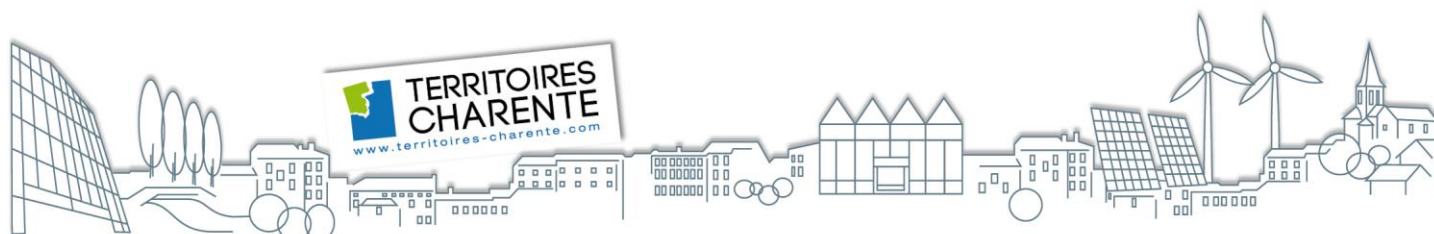
### Mise en place d'une centrale photovoltaïque à HOURTIN

MAITRE D'OUVRAGE  
REV'SOLAIRE

*NATURE DE L'OPERATION*  
*Assistance à Maîtrise d'Ouvrage*

Territoires Charente est intervenue auprès de l'installateur photovoltaïque SUNNCO, qui disposait d'un portefeuille de projets photovoltaïques à réaliser, afin de l'assister dans la recherche d'un investisseur pour la mise en place de centrales photovoltaïques en toiture sur plusieurs bâtiments (usine de conditionnement de légumes...) appartenant à un maraîcher à Hourtin (33).

Territoires Charente a mis en place un cahier des charges de consultation et a sélectionné un investisseur spécialisé adapté au projet.



La surface totale de panneaux photovoltaïques installables dans le cadre de ce projet était de 5.677 m<sup>2</sup>, ce qui représente une puissance développable de 809 kWc.

### **Missions & Objectifs**

Les missions de Territoires Charente étaient les suivantes :

- Sécurisation technique, juridique et financière de ce dossier et élaboration d'un dossier de synthèse à destination d'investisseurs adaptés.
- Consultation et sélection d'un investisseur en intégrant les spécificités du projet : délais de réalisation assez courts (risque de perte du tarif de rachat), intégration des conditions de la société vendant la PTF,...
- Rencontre entre l'investisseur, la société SUNNCO (titulaire du contrat de rachat de l'électricité produite) et le maraîcher mettant les toitures de ses bâtiments à disposition.
- Intervention pour affiner plusieurs points : techniques (types de panneaux,...), juridiques et financiers (bail de mise à disposition des toitures, documents juridiques complémentaires relatifs au transfert du contrat de rachat de l'électricité produite par la centrale photovoltaïque, modalités financières et contractuelles).

### **Surfaces**

Surface totale : Surface de panneaux posés en toiture : 6.000 m<sup>2</sup>

### **EQUIPE PROJET**

Julien DELAGE

### **Agenda du projet**

Mai 2011 : début de l'opération

Septembre 2011 : livraison

### **Montant**

Montant de l'opération : 2.925.000 € H.T.

### **Dates**

Date de début : Mai 2011

Date de livraison : Septembre 2011

### **Partenaires**

Maître d'ouvrage : Investisseur REV'SOLAIRE

