

## Territoires : Du Grand'Angoulême, du Cognaçais, du Ruffécois, de La Rochefoucauld (16)

---

### Etudes du marché et du potentiel de l'habitat

---

MAITRE D'OUVRAGE  
TERRITOIRES CHARENTE

*NATURE DE L'OPERATION*  
*Etudes et Conseils*

**Territoires Charente a confié au bureau d'études URBACITE la réalisation d'études sur le potentiel en matière d'habitat pour disposer d'une bonne connaissance de la demande sur des secteurs ciblés et correspondant aux zones de projets de la SEM.**

Après des phases d'analyse, d'enquête de terrain et d'évaluation des potentiels, la méthodologie de l'étude a permis de quantifier et de qualifier les besoins de logements par secteur, notamment en fonction des critères suivants :

- Prix
- Typologie
- Forme de l'habitat
- Profil des ménages

A partir de ces résultats, un classement des secteurs étudiés a été établi en fonction de leur degré d'attractivité et la conclusion de l'étude a permis de disposer d'une base de programmation par secteur correspondant notamment aux projets d'aménagement que gère la SAEML Territoires Charente.



## Surfaces

Surface totale : Pas d'objet

## EQUIPE PROJET

Jean TUFFIERE

## Agenda du projet

2011 à 2012 : Grand'Angoulême

2012 : Le Cognaçais et le Ruffécois

2013 : La Rochefoucauld

## Montant

Budget : 27 500 € H.T. pour le Grand'Angoulême + 12 000 € H.T. pour le Cognaçais + 6 500 € H.T. pour le Ruffécois et prestation gratuite pour la Rochefoucauld

## Collectivité

URBACITE (bureau d'études)

## Dates

Date de début : 2011-2012 pour le Grand Angoulême. 2012 pour le Cognaçais et pour le Ruffécois. 2013 pour la Rochefoucauld

