

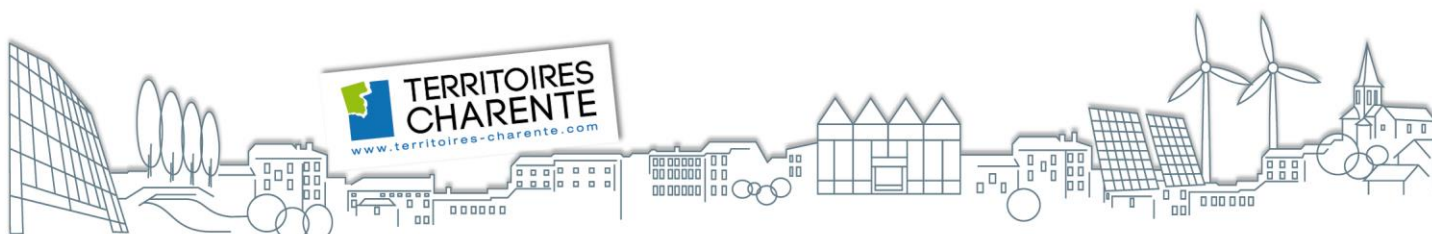
Poitiers (86)

Etude d'optimisation juridique, technique et financière d'un réseau de chaleur pour le compte de SIPEA Habitat (86)

MAITRE D'OUVRAGE
SIPEA HABITAT

NATURE DE L'OPERATION
Etude réseau de chaleur

Etude sur la modernisation du réseau de chaleur des quartiers Saint-Cyprien et Clos Gautier qui représentent près de 1100 logements (soit 110.000 m² de SHON).



Nature de l'opération :

- Analyse du réseau de chaleur et du contrat de gestion existants
- Analyse des études existantes dans le but de moderniser le réseau de chaleur
- Définir différents cocktails énergétiques et analyser leurs impacts économiques (viabilité de l'investissement), environnementaux (impact de la solution) et sociaux (estimation des charges locatives annuelles).

A noter qu'un tableur de calculs de type Excel avait été spécialement créé pour analyser au plus près l'ensemble des mix énergétiques à mettre en place. Ce tableur retranscrivait chaque solution à travers plusieurs critères : impacts en termes de loyers, de taux d'EnR, d'impact fiscal, ...

Missions & Objectifs

Les objectifs :

- Il s'agissait de mettre en place un cocktail énergétique permettant d'atteindre une étiquette B sur tous les bâtiments et d'assurer un meilleur confort d'utilisation pour les locataires au niveau du chauffage et l'ECS.
- Cette étude approfondie s'était concentrée sur la mise en place d'un réseau de chaleur virtuel - ou décentralisé - (raccordement juridique entre plusieurs réseaux de chaleurs non raccordés et situés dans un même périmètre).
- Apporter des solutions sur le montage juridico-financier de la solution choisie conjointement avec les bailleurs, prenant en compte la délégation de service privé à venir, les subventions mobilisables...

EQUIPE PROJET

Julien DELAGE

Agenda du projet

2009 : date de la mission

Dates

Date de début : 2009

Date de fin : 2009

Partenaires

Maître d'ouvrage : SIPEA Habitat

