

## Construction d'une maison de santé pluridisciplinaire à Vars

MAITRE D'OUVRAGE  
MAIRIE DE VARS

*NATURE DE L'OPERATION*  
*Assistance à maîtrise d'ouvrage*

Territoires Charente a été retenue par la Mairie de Vars afin de l'assister dans la construction d'une maison de santé pluridisciplinaire.



Source : agence Gravière et Foulon



La Ville de Vars a fait le constat d'un vieillissement des professionnels de santé du territoire et d'un risque à moyen terme d'une désertification médicale du secteur. La Commune a donc décidé de piloter la construction d'une maison de santé pluridisciplinaire à proximité d'une maison médicale et d'un cabinet de kinésithérapie existants.

Cet équipement compact réunit les espaces propres à chaque aile espaces mutualisés, et permet d'accueillir 7 professionnels médicaux (médecins généralistes et spécialistes, sage-femme) et 4 paramédicaux (ostéopathes, infirmiers et diététicienne).

Le contrat d'assistance à maîtrise d'ouvrage comporte plusieurs phases permettant à la collectivité d'être accompagnée durant tout le processus de conception et de réalisation du bâtiment.

- Phase 1 : Appropriation des données existantes, cadrage de l'opération et travail programmatique, ainsi qu'assistance pour les recherches et dépôt de subventions.

- Phase 2 : Elaboration du projet : préparation, mise en place et suivi du marché de maîtrise d'œuvre, passée en consultation restreinte avec remise de prestations (forme de concours allégé), - Préparation et consultation des autres marchés d'études et de prestations intellectuelles et suivi conception et études architecturales.

- Phase 3 : Travaux : Assistance pendant le choix des entrepreneurs et la mise au point des marchés de travaux.

La mission comprend également une gestion administrative totale de l'opération des marchés d'études ainsi qu'un accompagnement à la concertation avec les praticiens futurs utilisateurs.

## **Surfaces**

Surface totale : 420 m<sup>2</sup> SHON

## **EQUIPE PROJET**

Cécile BARREAU-MARCELLE

Amandine DEJONGHE

## **Agenda du projet**

Janvier 2016 : début de l'opération

1<sup>er</sup> semestre 2018 : livraison prévue

## **Montant**

Coût des travaux : 680 000 € H.T.

## **Partenaires**

Maître d'ouvrage : Mairie de Vars

Maître d'œuvre : Agence Gravière et Foulon, mandataire d'un groupement

