

---

## Construction d'un EHPAD à BRILLAC

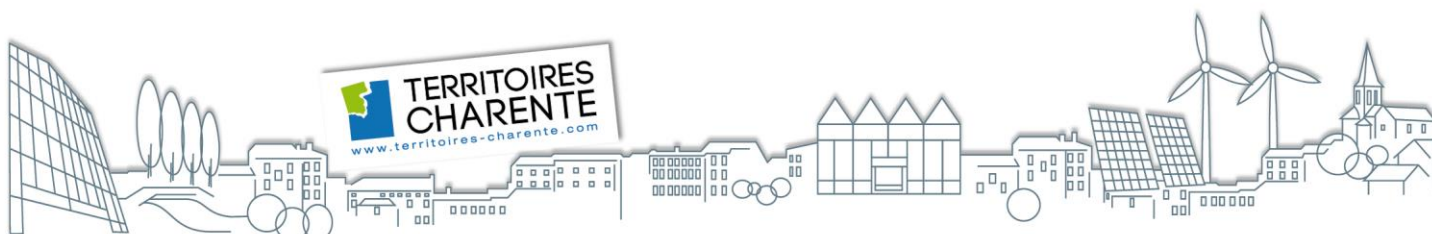
---

MAITRE D'OUVRAGE  
AUXIFIP

*NATURE DE L'OPERATION  
BEA (Bail Emphytéotique Administratif)*

Territoires Charente SAEML a été retenue par le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de Brillac pour être promoteur dans le cadre de la conception, construction, aménagement et financement de son nouvel EHPAD (Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes).

Ce projet, monté en Bail Emphytéotique Administratif, permet à l'actuel foyer résidence de 26 lits de déménager de ses locaux devenus obsolètes et de devenir un EHPAD de 40 lits.



Bâti sur deux niveaux, cet équipement est composé à chaque étage de 2 ailes de 10 lits autour d'un atrium central regroupant les salles de vie et de restauration des personnes hébergées.

Une chaudière automatique au bois déchiqueté de 220 kW alimente un réseau de chaleur assurant le chauffage de l'établissement et de la maison médicale voisine.

De plus, 31m<sup>2</sup> de panneaux solaires produisent l'eau chaude sanitaire pour les résidents. Le choix de ces deux équipements techniques a d'ailleurs bénéficié d'un soutien financier de l'ADEME.

Enfin, la toiture du bâtiment a été mise en location pour 20 ans à un tiers investisseur qui a implanté 800m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques.

Cette installation qui permet à l'investisseur de revendre la production à EDF a été mise en service le 14 Octobre 2012.

### Surfaces

Surface totale : 40 lits pour 2 600 m<sup>2</sup> SHON environ + 31 m<sup>2</sup> de panneaux solaires + 800 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques

### EQUIPE PROJET

Cécile BARREAU-MARCELLE

Amandine DEJONGHE

### Agenda du projet

Novembre 2008 : début de l'opération avec la désignation de l'Emphytéote et des prestataires

28 Septembre 2012 : livraison

### Montant

Coût de l'opération : 4 567 000 € H.T.

### Dates

Date de début : Novembre 2008

Date de livraison : 28 Septembre 2012

### Partenaires

Maître d'ouvrage : AUXIFIP l'emphytéote investisseur

Maître d'oeuvre : Le cabinet Jean-Marc BEFFRE (16)

