

## Champniers (16)

### Construction du nouveau bâtiment de la société Hertus à CHAMPNIERS

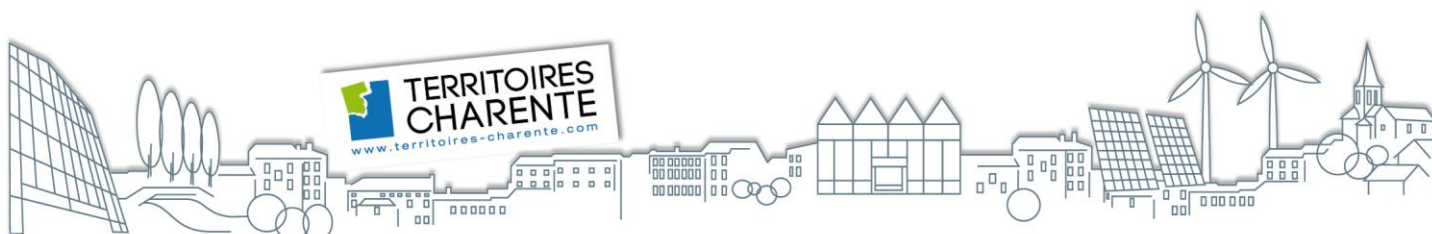
MAITRE D'OUVRAGE  
TERRITOIRES CHARENTE SAEML

*NATURE DE L'OPERATION*  
*Contrat de Promotion Immobilière*

Sur un terrain de la ZAC des Montagnes Ouest à Champniers, Territoires Charente s'est vue confier par la société Hertus le regroupement de leurs 4 activités industrielles dans un même bâtiment.

Après avoir étudié le rachat et la transformation de bâtiments existants, c'est la proposition d'un bâtiment neuf, et l'emplacement stratégique du terrain qui ont remporté l'adhésion des dirigeants d'Hertus.

Propriétaire du bâtiment dans le cadre d'un Bail Commercial signé avec la société Hertus, Territoires Charente a transféré l'ensemble à la SAS Immobilière de Charente fin 2014.



#### Descriptif succinct du bâtiment :

- Sur un terrain de près de 19.000 m.
- Surface de plancher d'environ 6.300 m<sup>2</sup> d'ateliers ou espaces de stockage, divisée en 5 zones coupe-feu et présentant des hauteurs sous charpente de 5,50 m et 3,70 m.
- Surface de plancher d'environ 700 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux accolés.
- Un chantier mené en moins de 9 mois.

#### Surfaces

Surface totale : 7000 m<sup>2</sup> SHON

#### EQUIPE PROJET

Cécile BARREAU-MARCELLE

Jérôme LOVATO

#### Agenda du projet

Juillet 2012 : signature du bail

Janvier 2013 : démarrage des travaux

Septembre 2013 : mise à disposition du bâtiment

#### Montant

Coût de l'opération : 3.500.000 € HT

#### Dates

Date de début : Signature du bail en Juillet 2012 et démarrage des travaux en Janvier 2013

Date de livraison : Septembre 2013

#### Partenaires

Maître d'ouvrage : Territoires Charente SAEML

Maître d'oeuvre : Agence Axiale - Espace Engineering

