



NEWSLETTER JUIN 2017

L'EDITO

SALON DES MAIRES

Territoires Charente en direct

Le Salon des maires, des collectivités territoriales et de l'action publique pour le Poitou-Charentes se tient à L'Isle-d'Espagnac, espace Carat, les 21 et 22 juin 2017. La SAEML Territoires Charente figure parmi les exposants. Une présence nécessaire selon son président, François Bonneau.

Pourquoi cette nouvelle participation ?

La SAEML doit participer, en tant qu'acteur local, à ce qui est un événement important pour le territoire. Nos métiers sont l'aménagement, la transition énergétique, la construction d'équipements, le renouvellement urbain... C'est le moyen de mieux nous faire connaître, de montrer ce que Territoires Charente est capable de faire pour les collectivités. C'est aussi l'opportunité de rencontrer de potentiels clients, de nouveaux

partenaires et d'échanger avec d'autres professionnels. On crée des liens... notre présence est nécessaire.

Quelle sont, de la part des collectivités, les questions récurrentes ?

Le rôle de l'architecte est facilement compréhensible mais lorsque la SAEML fait notamment de l'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO), la notion est moins évidente à aborder. Le salon permet un contact direct avec des élus, des chefs de service, qui veulent savoir ce que Territoires Charente peut apporter à leur projet de construction d'ouvrages, d'aménagements de sites ou de revitalisation d'un centre-bourg. Selon les besoins, nous proposons des contrats différents qui vont de l'AMO en passant par le mandat à l'intervention de la SAEMML en fonds propres, comme investisseur ou promoteur.

Quel retour attendez-vous de la manifestation ?

Le salon est une vitrine pour les opérations de la SAEMML qui sont également celles des collectivités publiques qui lui ont confié leurs projets. Notre originalité par rapport à des prestataires concurrents est de pouvoir répondre à la commande publique et de développer aussi des solutions différentes où nous intervenons comme investisseur, où nous montons des partenariats avec d'autres structures... Nous mobilisons les solutions adaptées aux projets de nos clients.

Le retour attendu de notre participation au Salon est principalement d'ordre commercial. Nous souhaitons faire connaître la valeur ajoutée de Territoires Charente au public le plus large possible pour ensuite gagner de nouveaux marchés.



François BONNEAU
Président Directeur Général

François Bonneau
Président Directeur Général de Territoires Charente

LE ZOOM



L'ACTU



EN SERVICE



TELEPHONIE MOBILE

Territoires Charente au pied des pylônes

A Verdille, dans le pays d'Aigre, et à Yviers, près de Chalais, la mention « pas de couverture réseau » devrait bientôt disparaître des téléphones portables. Dans le cadre du plan France Très haut débit, le Département de la Charente a en effet été lauréat d'un appel à projets national et bénéficie du programme zones blanches centres-bourgs. L'objectif de ce dispositif est d'aider les collectivités, via un soutien financier, à achever la couverture de leur territoire en téléphonie mobile et Internet. Résultat : depuis la fin mai (2017), deux pylônes de télécommunications, l'un à Verdille et l'autre à Yviers, sont en cours d'installation. La SAEML Territoires Charente, qui a reçu du Département un mandat de maîtrise d'ouvrage, conduit l'opération dans sa globalité au nom de la collectivité.

[Lire la suite>](#)

L'ESSENTIEL

NERSAC JARNAC GOND PONTOUVRE

Réhabilitation Triple opération pour la SAEML

Trois réhabilitations d'immeubles collectifs à piloter du début à la fin avec en charge la programmation et l'assistance générale à maîtrise d'ouvrage pour les aspects administratif, financier et technique... C'est la mission obtenue par la SAEML Territoires Charente en mars dernier, après appel d'offres, auprès du bailleur privé charentais Le Foyer (groupe Action Logement). L'opération d'envergure (montant estimatif des travaux : 5, 4 millions d'euros) doit s'étaler sur deux ans et a pour cadre les communes de Nersac (37 logements répartis en 2 bâtiments), Jarnac (48 logements en 2 bâtiments) et Gond-Pontouvre (92 logements en 4 bâtiments).

[En savoir plus >](#)

VEHICULES ELECTRIQUES

Courant porteur pour la nouvelle station

C'est une projection partagée par les observateurs spécialisés : à l'horizon 2020, la France devrait compter quelque 350 000 voitures électriques en circulation, soit trois fois plus qu'à l'heure actuelle. En créant une station-service pour véhicules électriques dans la ZAC des Montagnes Ouest, la SAEML Territoires Charente a donc choisi de s'inscrire dans un courant porteur. Ouvert à la mi-février 2017, l'équipement fonctionne depuis au rythme d'une recharge tous les quatre jours. Un début prometteur. Pour rappel, la recharge permettant à une Zoé de parcourir ses 400 km d'autonomie revient à 13 euros. Pour la même distance, il en coûte 33 euros avec une Clio essence et 24 avec un véhicule diesel !

[Lire la suite>](#)

EN COURS



MONTAGNES OUEST

Nouveaux pôles moteurs pour la ZAC

« Le pôle auto sera complet avec, à la fin de l'année, l'arrivée du concessionnaire Ital Auto. Les autres professionnels étaient demandeurs de ce regroupement synonyme de choix plus large pour la clientèle, détaille Diane Defossé-Sardin, chef de projets en charge du dossier Montagnes Ouest à la SAEML. Côté pôle restauration, Baila Pizza vient d'ouvrir... On peut désormais faire ses achats, se garer gratuitement et manger sur place, cela signifie plus d'attractivité. »

Territoires Charente, aménageur de la ZAC de Champniers pour le concédant Grand Angoulême* le constate : la commercialisation des parcelles - à 70% d'avancement - s'est accélérée dans l'ensemble du site depuis l'ouverture du retail park en mars 2016. Cet espace commercial compte onze enseignes nationales parmi les plus tendance dans l'équipement de la personne, de la maison et dans le loisir.

A proximité, la ZAC accueille donc désormais une diversité d'activités. Après l'arrivée d'Auto distribution Talbot (décembre 2016), de la concession BMW-MINI-BMW i (juin 2016), du groupe multimarques Péricaud (janvier 2017) et avec l'implantation



ZAC DE RUELLE

Ecrin nature pour nouveau quartier

Dans un écrin de verdure, traversé par la rivière Touvre, anciennement propriété de l'entreprise DCNS, la commune de Ruelle s'apprête à composer un nouveau quartier de quelque 11 hectares.

L'aménagement de la ZAC dite Seguins et Ribéreaux a été confié à la SAEML Territoires Charente et entre, en ce mois de juin 2017, dans une phase décisive avec le lancement de la viabilisation (déblai-remblai, réseaux) et des travaux de mise en valeur du site.

« Le cadre naturel est l'atout maître de ce projet qui se répartira en habitat à caractère familial avec une partie haut de gamme (58%), en activités tertiaires à faible nuisance (35%) dont certaines existent déjà et en équipements, voirie, espaces verts (7%). Ce dossier a donné lieu à des études environnementales longues et complexes, notamment pour déterminer la gestion de la pollution », explique Marie-Lyne Chamard,

prochaine d'Ital Auto (groupe Jean Rouyer), c'est, pour l'ensemble des Montagnes, un véritable second pôle auto qui prend forme. Territoires Charente a, pour sa part, créé un service novateur, à savoir une station pour véhicules électriques, tous types et toutes marques, dotée de six bornes de recharge (lire En cours). La venue de nouveaux services est aussi à l'ordre du jour. Pour la restauration, c'est Baïla Pizza qui a le premier mis la table en mai dernier et une boulangerie ouvrira en 2018.
[En savoir plus >](#)

chargée d'opérations à la SAEML.

[Lire la suite>](#)

Territoires Charente SAEML

Siège Social :

Impasse Truffière
16000 Angoulême
Tél : 05 45 37 12 10

Site Internet ▶

Contactez-nous ▶

[désabonnement](#)