



NEWSLETTER

SEPTEMBRE 2016

EDITO

Au service du territoire

En cette rentrée 2016, Territoires Charente accueille son nouveau directeur en la personne de Philippe Maylin. Sa prise de fonction fait suite au départ à la retraite de Bernard Alloir.

Précédemment responsable de la SEM de l'agglomération dieppoise, M. Maylin a pour mission de réorganiser Territoires Charente dans les mois qui viennent et d'en développer les activités selon les orientations données par le plan d'évolution stratégique, actuellement en cours d'élaboration.

Le conseil d'administration souhaite en effet consolider la SAEML dans son rôle qui est de mettre son expertise technique, administrative, juridique et financière au service des projets des donneurs d'ordre publics et privés.

Qu'il s'agisse de construire des équipements culturels, sportifs ou liés à l'économie, au tourisme, à la santé, de promouvoir les énergies renouvelables, la SAEML dispose de compétences reconnues dans et hors les frontières du département de la Charente. L'enjeu, pour l'avenir, est de la doter du cadre et des moyens qui lui permettront d'amplifier ses activités et d'accompagner au mieux les collectivités de toutes tailles, ainsi que les entreprises, dans leurs projets d'aménagement et de développement du territoire.



François BONNEAU
Président Directeur Général

François Bonneau, Président Directeur Général de Territoires Charente

IE ZOOM

Haut Relief



L'ACTU

EN SERVICE



MF Guillen/CFA Atlantique



GRAND COGNAC COURSES DE RENTREE AU RETAIL PARK BELLEVUE

A Châteaubernard, la ZAC du Mas de la Cour - Bellevue, projet du Grand Cognac dont l'aménageur est la SAEML Territoires Charente, a franchi une nouvelle étape. Début juillet 2016, le retail park Bellevue composé de moyennes surfaces et de boutiques a été officiellement inauguré, à l'invitation de François Bonneau, PDG de Territoires Charente et d'Eric Deroo, Directeur de CFA Atlantique (promoteur-constructeur), et en présence notamment de Michel Gourinchas, Président de Grand Cognac, d'Alain Riffaud, Vice-Président Economie et Insertion de Grand Cognac, et de Pierre-Yves Briand, maire de Châteaubernard.

[Lire la suite>](#)

ANGOULEME EHPAD DE BEAULIEU ENTREE AU N°1

Clap de fin pour les travaux de l'îlot Beaulieu, tout au long desquels la SAEML Territoires Charente a rempli la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage auprès du promoteur ADIM Ouest (Vinci, Nantes).

Après la construction de la partie hébergement disposant de 190 chambres, la deuxième tranche du chantier de l'EHPAD (Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) du pôle médico-social du centre hospitalier d'Angoulême s'est achevée début juillet (2016) avec la livraison - en temps et en heure - du bâtiment d'accueil. L'édifice lumineux, aux vitrages habillés de vanelles, ouvre sur un parvis donnant 1, rue Jean-Guérin.

[En savoir plus >](#)



MORNAC TOUT LE SPORT DANS SES MURS

Une rentrée à fond la forme. C'est en substance ce que les élus de Mornac ont souhaité aux habitants lors de l'inauguration de la nouvelle salle omnisports municipale qui s'est déroulée le 10 septembre dernier (2016). Située à quelques foulées de la mairie et des écoles, l'infrastructure édifiée avec l'assistance à maîtrise d'ouvrage de la SAEML Territoires Charente accueille désormais ses nombreux usagers : scolaires et clubs locaux.

[Lire la suite>](#)

EN COURS

ZAC MONTAGNES OUEST VEHICULES ELECTRIQUES: UN MODELE DE STATION- SERVICE

Les automobilistes branchés pourront bientôt rallier Champniers pour faire le plein d'électricité. Fin octobre, la SAEML Territoires Charente, aménageur de la ZAC des Montagnes Ouest, y mettra en service un pôle de recharge électrique doté de bornes compatibles avec tous les types et toutes les marques de

L'ESSENTIEL



TROIS QUESTIONS A PHILIPPE MAYLIN NOUVEAU DIRECTEUR DE TERRITOIRES CHARENTE

Vous prenez les rênes de la SAEML Territoires Charente après avoir dirigé une SEM en Normandie...

J'ai dirigé pendant sept ans la SEM(AD) de l'agglomération de Dieppe, en Seine-Maritime. Nous faisons de l'aménagement, beaucoup en renouvellement urbain puisque la ville de Dieppe restructure ses friches portuaires, du développement économique au travers de parcs d'activités. On avait aussi la spécificité de travailler sur la restauration des quartiers anciens.

Avant de devenir directeur, j'ai été chef de projets du pôle quartiers anciens et avant, chargé d'opérations dans ce domaine et celui de la restructuration de friches industrielles, en Languedoc-Roussillon et dans la Somme. J'ai une formation d'urbaniste aménageur et cela m'a passionné pendant dix ans. Puis j'ai souhaité évoluer et je me suis intéressé à Territoires Charente.

Quel regard portez-vous sur votre nouvelle mission ?
Par rapport à mon précédent poste... [En savoir plus >](#)

L'ATOUT

TERRITOIRES SOLIDAIRES

« La SAEML Territoires Charente, fidèle à ses missions d'établissement public local au service du territoire et de ses habitants, privilégie autant que faire se peut le recours aux structures d'insertion pour l'entretien des espaces verts de ses immeubles et locaux », explique Jean Tuffière, directeur du pôle habitat et immobilier, en soulignant la qualité des prestations réalisées.

[Lire la suite>](#)

véhicules électriques. Même les Américaines Tesla pourront regonfler leur batterie dans cette station-service nouvelle génération.

[Lire la suite>](#)

EN VUE

ENERGIES RENOUVELABLES L'EXPERTISE TERRITOIRES CHARENTE

Experte en ingénierie énergies renouvelables, la SAEML Territoires Charente travaille depuis 2007 dans les montages d'opérations intégrant la dimension photovoltaïque pour des maîtres d'ouvrages publics et privés.

La SAEML a déjà contribué à la mise en place de près de 30 000 m² de panneaux photovoltaïques raccordés au réseau. Cette année, Territoires Charente intervient notamment auprès de la Compagnie des Transports Strasbourgeois (assistance à maîtrise d'ouvrage lancée en janvier 2016, 5 MWc d'ombrières photovoltaïques), auprès de la SEMSAMAR (Antilles + Guyane, analyse lancée en avril 2016 sur le patrimoine) et plus localement auprès la Ville de Fléac (centrale solaire de 190 kWc en toiture des ateliers municipaux de la commune).

[En savoir plus >](#)

Territoires Charente SAEML

Siège Social :

Impasse Truffière
16000 Angoulême
Tél : 05 45 37 12 10

[Site Internet](#) ▶

[Contactez-nous](#) ▶

[Désabonnement](#)