



# NEWSLETTER

## MAI 2016

**BARBEZIEUX SAINT HILAIRE : LE CHÂTEAU FAIT PLACE NEUVE**

**JARNAC : TRAVAUX IMMINENTS A LA MAISON D'ACCUEIL SPECIALISEE**

**BLANZAC: LA FRICHE DISPARAÎT DU PAYSAGE**

**ZAC DES MONTAGNES OUEST :  
LE RETAIL PARK A PRIS SES MARQUES  
BOULANGER EN AUTOMNE**

**COLLECTIVITÉS: LES RECETTES DU PHOTOVOLTAÏQUE**



**François BONNEAU**  
Président Directeur Général

### LE ZOOM

### L'ACTU



Atelier d'Architecture  
BPG et Associés

### EN SERVICE



**BARBEZIEUX  
SAINT HILAIRE: LE  
CHATEAU FAIT PLACE  
NEUVE**

**JARNAC: TRAVAUX  
IMMINENTS A LA  
MAISON D'ACCUEIL  
SPECIALISEE**

36. C'est le nombre de candidats qui ont répondu au concours de maîtrise d'oeuvre organisé par la SAEML Territoires Charente pour la mairie de Barbezieux-Saint-Hilaire. Objet de la compétition qui vient d'être remportée par le groupement mené par le cabinet de paysagistes Hangar 21 d'Angoulême : la requalification de la place de Verdun, dite aussi place du château.

« Nous avons accompagné la collectivité, tout au long de la procédure du concours, de la préparation dès mai 2015 au choix du lauréat en mars 2016 », explique Amandine Dejonghe, chargée d'opérations.

[Lire la suite>](#)

Préparation du chantier en juin, désamiantage en juillet, démolition des ailes en août, reconstruction à partir de septembre... A Jarnac, les travaux d'agrandissement de la Maison d'accueil spécialisée (MAS) vont bientôt entrer dans leur phase concrète.

Depuis 2013, la SAEML Territoires Charente remplit pour ce projet conséquent la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage et de programmation, avec le bureau d'études Seca Santé. Contrat global qui a notamment commencé avec l'organisation du concours de maîtrise d'oeuvre et qui s'achèvera avec la livraison des travaux (dont le coût prévisionnel est de 2,7 millions d'euros HT).

[En savoir plus >](#)

## BLANZAC: LA FRICHE DISPARAIT DU PAYSAGE

Lorsqu'on entre dans Blanzac-Porcheresse par la route de Villebois-Lavalette, on trouve, depuis peu, l'horizon joliment dégagé. Les anciens locaux de la société Art Pat Gel ont en effet disparu du paysage. Lancée début 2016, la démolition très attendue de la friche industrielle s'est achevée fin mars, après trois mois de travaux.

Le bâtiment de quelque 2 200 m<sup>2</sup>, abandonné par l'entreprise depuis 2009 suite à un incendie, avait d'abord dû être racheté par la commune de Blanzac, la communauté de communes (CDC) des 4B et le Département de la Charente.

[Lire la suite>](#)

## L'ESSENTIEL



Elodie MARC  
Gérante GEMO

Bruno NADAUD  
Gérant GIF

## ZAC DES MONTAGNES OUEST: LE RETAIL PARK A PRIS SES MARQUES

Vendredi 27 mai à Champniers, le retail park des Montagnes Ouest sera officiellement inauguré. Les enseignes, qui pour les premières ont ouvert en mars, ont pris leurs marques et les clients sont au rendez-vous. Témoignages.

GIFI, des objectifs à la hauteur

« On a ouvert le 23 mars dernier et on est très heureux ! Tout s'est très bien passé, les clients étaient au rendez-vous dès l'ouverture et les avis sont très favorables », sourit Bruno Nadaud, gérant du nouveau magasin Gifi des Montagnes Ouest et du plus ancien, implanté route de Bordeaux à Angoulême.

## EN COURS

### BOULANGER EN AUTOMNE

Intersport, Fête ci-Fête ça en août et Boulanger à l'automne... Avec ces trois dernières ouvertures, le retail park des Montagnes Ouest totalisera les dix enseignes annoncées, toutes spécialisées dans l'équipement de la personne, de la maison et dans la culture-loisirs.

Pour rappel, il s'agit de Stokomani (déstockage de produits de marque), But (mobilier, décoration, électroménager), Gifi (équipement de la maison et de la famille), Chaussée (chaussures femmes, enfants, hommes), Maisons du Monde (décoration et mobilier), Gémoo (mode

Pour l'enseigne spécialisée dans l'équipement de la maison et de la famille, les 2 400 m2 investis à Champniers permettent de proposer des gammes de produits très étendues, dans tous les domaines et à tous les rayons : déco, arts de la table, jardin-plein air, animalerie... Les allées spacieuses font l'atmosphère confortable et une équipe de huit personnes (sept postes ont été créés) est à pied d'oeuvre pour satisfaire les attentes des chalands.

Avec les retours positifs de sa clientèle qui se traduisent par des objectifs chiffrés à la hauteur de ses prévisions, Bruno Nadaud a de bonnes raisons d'être optimiste. « Quand on arrive sur le parking, il y a cet ensemble unique en Charente d'enseignes nationales qui, pour la fréquentation, devraient s'alimenter les unes les autres », argumente-t-il en précisant que le Gifi d'Angoulême n'est nullement voué à disparaître.

GÉMO, c'est bien parti !

[En savoir plus >](#)

## L'ATOUT

### COLLECTIVITES: LES RECETTES DU PHOTOVOLTAÏQUE

Experte en ingénierie énergies renouvelables, la SAEML Territoires Charente vient de faire montre de ses compétences en Alsace. En janvier 2016, après consultation, la Compagnie des Transports Strasbourgeois (CTS) a confié à la structure charentaise l'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'accompagner dans la valorisation de son patrimoine via la sélection d'un tiers investisseur spécialisé en photovoltaïque.

Explication. La CTS qui gère les transports urbains pour l'Eurométropole strasbourgeoise (EMS) dispose de bâtiments (dépôts), d'abris bus ou tramways et de parkings-relais dotés ou à doter d'ombrières représentant une surface totale d'environ 13 ha. Le souhait de la CTS en relation étroite avec les collectivités est de faire équiper ce patrimoine avec des centrales solaires photovoltaïques afin de percevoir en retour un loyer et des recettes fiscales.

[Lire la suite>](#)

hommes, femmes, enfants), Cultura (livres, vidéo, loisirs créatifs) et donc Intersport (articles de sport), Boulanger (électroménager, multimédia) et Fête ci-Fête ça (articles pour réceptions, fêtes et mariages).

## EN VUE

### TERRITOIRES CHARENTE UN NOUVEAU DIRECTEUR EN AOUT

Le nouveau Directeur de la SAEML Territoires Charente a été choisi.

Il s'agit de Monsieur Philippe MAYLIN Directeur depuis 2008 de la SEMAD (SEM de l'agglomération Dieppoise). Il prendra ses fonctions en août.

## Territoires Charente SAEML

Siège Social :

Impasse Truffière  
16000 Angoulême  
Tél : 05 45 37 12 10

Site Internet ▶

Contactez-nous ▶

Désabonnement